

Skuodo rajono savivaldybės merui
el. p. savivaldybe@skuodas.lt

2025-07-04 Nr. R1-213

DĖL DAUGIABUČIO NAMO BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO

Uždaroji akcinė bendrovė „Skuodo šiluma“ daugiabučio namo bendro naudojimo administravimo paslaugą pradėjo vykdyti nuo 2017 metų. Atsižvelgdami į tai, kad nuo 2017 m. bendro naudojimo objektų administravimo įkainis yra nepakitęs, kreipiamės su prašymu persvarstyti nustatytą tarifą ir jį padidinti pagal bendrovės pateiktą prašymą.

Šį poreikį lemia šie pagrindiniai veiksniai:

1. Išlaidų augimas (minimalios algos didėjimas, infliacija, medžiagų kainų augimas).
2. Faktinių administravimo kaštų neatitikimas galiojančiam įkainiui.
3. Siekis užtikrinti kokybiškas administravimo paslauga gyventojams.

Prašome išnagrinėti šį prašymą ir priimti sprendimą dėl tarifo perskaičiavimo ir patvirtinimo.

PRIDEDAMA. Priedas Nr.1.

Direktorius



Tomas Jurgutis

Viliutė Mockuvienė, tel. (0 440) 76 238, el. p. viliute@skuodosiluma.lt

PRAŠYMAS DĖL BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO DIDINIMO

Uždaroji akcinė bendrovė „Skuodo šiluma“ nuo 2017 metų vykdo daugiabučio namo bendro naudojimo objektų administravimo veiklą. Bendro naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,038 Eur už kv. m nuosavybės teise priklausančio turto (be PVM) buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į tuo metu veiklai vykdyti patiriamas sąnaudas.

Išlaidų pasikeitimo veiksniai

Eil. Nr.	Pagrindiniai išlaidų veiksniai	2017 m.	2025 m	Padidėjimas proc.
1	Minimali mėnesinė alga „ant popieriaus“	488 Eur	1038 Eur.	212,6
2	Statistikos departamento skelbiamas vartotojų kainų indeksas (2015 m-100) vartojimo prekių ir paslaugų proc.	106,9	158,7	51,8

Prašome, atsižvelgiant į žymiai padidėjusią minimalią algą padidinti bendro naudojimo objekto administravimo tarifą iki 0,076 Eur už kv. m nuosavybės teise priklausančio turto (be PVM).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo šiluma", Skuodas, Šatrijos g. 27, LT-98109, 273889830
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučio namo bendro naudojimo objektų administravimo tarifo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. R1-213
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-07-04 Nr. R3-3175
Adresatas	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Vilija Štombergienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-04 11:10:59
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-21 atspausdino Vyresnysis specialistas Simona Karečkaitė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2025-07-21